

Skráningartafli: Vesturbraut 6					Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson													
Landeignanúmer: 224809					Kennitala: 180867-3419													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 9.12.2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					459,1	0,0	0,0	0,0	459,1	0,0				1.456,9	401,4	433,4		1.126,432
<b>1. Hæð</b>					459,1	0,0	0,0	0,0	459,1	0,0			1.365,1	401,4	433,4			
A	0101	Íbúð	N	0101	52,5				52,5		2,92	2,98	156,0	44,8	52,5	2,97	133,056	
A	0102	Íbúð	N	0102	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056	
A	0103	Íbúð	N	0103	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056	
A	0104	Íbúð	N	0104	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056	
A	0105	Íbúð	N	0105	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056	
A	0106	Íbúð	N	0106	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056	
A	0107	Íbúð	N	0107	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056	
A	0108	Íbúð	N	0108	52,5				52,5		2,92	2,98	156,0	44,8	52,5	2,97	133,056	
A	0109	Geymsla	N	0101	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0110	Geymsla	N	0102	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0111	Geymsla	N	0103	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0112	Geymsla	N	0104	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0113	Geymsla	N	0105	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0114	Geymsla	N	0106	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0115	Geymsla	N	0107	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0116	Geymsla	N	0108	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748	
A	0117	Hjól og vagnar	N	X	25,7				25,7		2,92	2,98	76,5	22,2				

  

Athugasemdir						
Sameignir sumra						
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	

  

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	55,6	140,804	140,804
0102	Íbúð	53,7	140,804	140,804
0103	Íbúð	53,7	140,804	140,804
0104	Íbúð	53,7	140,804	140,804
0105	Íbúð	53,7	140,804	140,804
0106	Íbúð	53,7	140,804	140,804
0107	Íbúð	53,7	140,804	140,804
0108	Íbúð	55,6	140,804	140,804
<b>Alls</b>		<b>433,4</b>	<b>1.126,432</b>	<b>1.126,432</b>

  

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir						
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
<b>Matshluti</b>	1527,7	91,8	459,1	343,8	87,3	473,2	0,0	10,4	105,5

  

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	459,1			459,1		1.365,1	401,4	433,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						91,8		
<b>Samtals:</b>	<b>459,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>459,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1.456,9</b>	<b>401,4</b>	<b>433,4</b>

  

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	459,1	1.527,7	0,30

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samb.

**Byggingarlýsing:**

Almennt:  
Sótt er um leyfi til að byggja einna hæðar raðhús lóð nr. 6 við Vesturbraut. Um er að ræða tveggja herbergja íbúðir með sameign sem í eru innök, geymslur ásamt hjóla- og vagnageymslu. Eitt bílastæði með tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla verða við við hverja íbúð í húsinu.

Stærðir: Mhl:01  
Fasteignanúmer: F2362274  
Landeignanúmer: L224809  
Staðgreinir: 8401-6-92430060  
Brúttó flatarmál: 459,1 m²  
Brúttó rúmmál: 1.456,9 m³  
Lóðarstærð: 1527,7 m²  
Nýtingarhlutfall: 0,30

Útveggir:  
Útveggir verða úr steyptri og eru 150 mm þykkir, einangraðir að utan með 100 mm plasteinangrun og utan á hana verður múrað og steinað. Að innan verða útveggir þússaðir.

Gluggar og hurðir:  
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler.

Þak:  
Þak verður uppstólað timburþak á steyptra loftplötu. Burðarvirki þaks verður úr 45x145 timbri á 45x95 timburstólum. Þakið verður síðan klætt með 25x150 mm borðaklæðningu, þakpappa og síðan lituðu bárujami. Ofan á steyptra loftplötu verður einangrað með 220 mm einangrun. Að innan verður loftplata sandspörtluð og máluð.

Gólf:  
Botnplata er 200 mm þykk berandi plata sem hvílir á sökklum. Platan verður gerð úr forsteypnum einingum og jámbent. Undir plötunni verður lagnakjallari. Gólfefni er ýmist parket eða flísar. Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun sem festa er við botnplötu.

Grundun:  
Húsið verður grundað á forsteypnum jámbentum staurum með berkskó á enda sem reknir verða niður á klöpp sem er á u.þ.b. 4-7 m dýpi.

Innveggir:  
Berandi innveggir eru steyptri, sandspartlaðir og málaðir. Aðrir innveggir eru ýmist hlaðnir, sandspartlaðir og málaðir eða úr 70 mm blikkstoðum með 70 mm þéttull á milli stoða. Utan á stoðir koma 13 mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 13 mm gipsplötur (klæðning í flokki 1).

Lagnir:  
Neyslvatnslagnir verða úr álþexi og eru í lagnaskallara eða liggja í rásun í forsteypnu einingunum í gólfinu sem steyptr verður yfir. Gólfhitni verður í flögn ofan á forsteypnu einingunum í gólfinu. Raflagnir verða ýmist ísteyptrar eða lagðar í milliveggjum eða fræstar í þá. Fráveita verður lögð að heimæðum í lóð sem eru tengdar frárenniskerfi bæjarins.

Loftræsing:  
Húsið verður loftræst með loftræsikerfi með varmaendurvinnslu og tengist inn í öll rými íbúða. Afköst loftræsisamstæða skulu vera skv. byggingarreglugerð. Hver íbúð verður með sér loftræsisamstæðu og einnig verður sér loftræsisamstæða í sameign og verða þær allar staðsettar í þakrými. Lúgur verða upp í þakrými af göngum íbúða. Loftræsilaagnir fyrir íbúðir verða ofan á loftplötu. Inn- og útkast verður upp um þak og verður með vind- og regnvörn.

Brunavarnir:  
Húsið er í notkunarflokki 3. Brunahólfandi veggir eru á milli íbúða og skulu ná út að ystu þakklæðningu. Eitt handslökkvitæki verður í hverri íbúð hússins, í anddyri, og eitt í sameign, við útidyrhúð sem snýr út á bílastæði. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi og alrýmum. Hurð er úr svefnherbergjum út á verandir hverrar íbúðar fyrir sig og nýstítt hún sem björgunarop.

Kólnunartölur:  
U-gildi útvegga < 0,3 W/m² K  
U-gildi þaks < 0,2 W/m² K  
U-gildi gólfs < 0,3 W/m² K  
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K  
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K



Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks:	<b>Vesturbraut 6</b> Höfn Hornafirði	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson Björgvín Ó. Sigurjónsson	180867-3419 110481-5279	Dags:	09.12.2022
Heiti teikningar:	<b>Aðal- og brunavarnaruppdráttur:</b> Byggingarlýsing og skráningartafli	Samþykkt:		Verknúmer:	22-05
Adalhönnuður:	Svavar M. Sigurjónsson	180867-3419		Mælikv:	---
Samþykkt:				Teikn.nr.:	103
Hannað:	BÓS/SMS	Teiknari:	BÓS	Mælt:	
Yfirráð:	SMS				

P:\Verk 2022\22-05 Vesturbraut 6\03 Teikningar\A-teikn\101 Vesturbraut 6.dwg